ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

новой редакции Местных нормативов градостроительного проектирования

СПИСОК ИЗМЕНЕНИЙ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статья | Действующая редакция | Новая редакция | Обоснования |
| 1 | Статья 1 |   | 1. При проектировании жилой зоны на территории городского округа "Город Архангельск" расчетную плотность населения жилого района, микрорайона принимать не менее приведенной в таблице 1. | Добавлен пункт 1 уточняющий вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальную плотность  |
| 2 | Наименование Таблица 1 | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | Минимальная плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам | В названии таблицы уточнен вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальная плотность |
| 3 | Таблица 1 |  Столбец 2 | Столбец 4 | Столбец 2 | Столбец 4 | Проектом генерального плана развитие жилищного строительства намечено на территориях занятых в настоящее время двух этажными деревянными домами , где плотность минимальная и для исключения возможности увеличение городской территории с учетом среднего показателя ввода жилья на 1кв.м. чел/год выполнена корректировка показателей плотности  |
| Строка 2"2016" | Строка 4"2016" | Строка 2"2021" | Строка 4"2021" |
| Строка 3"135" | Строка 3"155" | Строка 3"180" | Строка 3"206" |
| Строка 4"70" | Строка 4"80" | Строка 4"110" | Строка 4"126" |
| 4 | Таблица 1 |  | Примечания:1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличие историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей. | Дано определение зон градостроительной ценности территорий |
| 5 | Наименование Таблица 3 | Плотности жилого фондакварталов | Коэффициент плотности застройки жилых зон | Приведено в соответствие с проектом генерального плана  |
| 6 | Таблица 3Наименование столбцов | Столбец 1 "Плотность жилого фонда по видам застройки (кв.м/га)" | Столбец 1."Вид жилого фонда по наименованию функциональных зон" | Приведено в соответствие с проектом генерального плана  |
| Столбец 2"Значение показателя" | Столбец 2"Коэффициент плотности застройки" |
| 7 | Таблица 3Значения в столбце 2 | Строка 1"7800" | Строка 1"2" | Приведено в соответствие с проектом генерального плана Том 1 ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" таблица " ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ" (стр82) |
| Строка 2"5000" | Строка 2"1,7" |
| Строка 3"1000" | Строка 3"1,2" |
| 8 | Название статьи 9 | Расчётные показатели озеленённых территорий и зелёных зон | Расчётные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа | Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 9 | Статьи 9 | Исключена таблица 9 | 1.Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.  |
| 10 | Статья 12 | Расчётные показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей | *Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.* | приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 11 | Статья 12пункт 1 | Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". | *Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.* |
| 12 | Статья 12пункты2,3,4,5,6,. | Исключены п.,2,3,4,5,6,. . |  |
| 13 | Статья 24Пункт 3 | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с таблицей 20. | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования | о в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 14 | Таблиц20 | Таблица 20 | исключена |  |
| 21 | 20 |
| 22 | 21 |
| 23 | 22 |
| 24 | 23 |
| 25 | 24 |
| 15 | Статья 27Пункт 2 | **По состоянию на 01 января 2016 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила 358 226 человек.** | ***По состоянию на 01 января 2021 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила*** ***352 032человек.*** | Статистические данные |
| 16 | Таблица 22 | **Столбец 1****Строка 1****"2016 г."****(исходный год)** | ***Столбец 1******Строка 1******"2021 г."******(исходный год)*** |
| **Столбец 1****Строка 2****"358 226"** | ***Столбец 1******Строка 2******"352 032"*** |
| 17 | Статья 29Пункт 4Подпункт 3) | среднеэтажная застройка - 40%; | *среднеэтажная застройка - 30%;* | в соответствие с проектом генерального плана строительство жилья для создания компактного города предусмотрено на существующих территориях застроенных деревянными домами  |
| 18 | Статья 29Пункт 4Подпункт 3) | многоэтажная застройка - 30%. | *многоэтажная застройка - 40%.* |
| 19 | Статья 29Пункт 9 | 9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 40%. | *9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".* | Процент застройки земельного участка для жилищного строительства определен Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 20 | Статья 29Пункт 11 | 11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, расчётного количества стоянок для автомобилей, озеленения). | *11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (стоянок для автомобилей, озеленения).* | В соответствии с документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 21 | Статья 29Пункт 13 | При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества всех придомовых площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | *. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования* | Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области и документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 22 | Таблица 23Наименование столбца 3 | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м | *Минимальное расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)* | Приведение в соответствие с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ред. от 19.12.2019) |
| 23 | Таблица 23 столбец 3строка 3 | 10-30 | *10-40* |
| 24 | Статья 29Пункт 11 | 13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | *13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"* | в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 25 | По тексту | Муниципальное образование "Город Архангельск" | *городской округ "Город Архангельск"* | В соответствии с уставом |